

realitymorava cz

15. 10. - 5. 11. 2018

REZIDENCE AUSTERLITZ

Zkolaudované novostavby
ve Slavkově u Brna

02



KALÁB[®]

www.rezidenceausterlitz.cz

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Ceny nemovitostí dosáhly svého maxima

Využijte toho a prodejte svůj byt
nebo dům za nejvyšší možnou cenu.

PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - KRÁLOVO POLE



prostorový byt 62,7 m² vč. příslušenství v OV • lodžie a menší balkon s nádherným výhledem • neprůchozí pokoje, šatna, komora s oknem, sklep • dům po revitalizaci v žádané městské části
N/RSB/17392/18 2 800 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+KK, BNRO - MEDLÁNKY



• velmi pěkný byt 190,4 m² vč. příslušenství v OV • prostorná předzahrádka s výměrou 99 m², zděný sklepní box • výborný stav • třípodlažní chlový dům v atraktivní městské části
N/RSB/17382/18 6 500 000 Kč

RODINNÝ DŮM, RÁJEC - JESTŘEBÍ



• polořadový, podsklepený dům 4+1 s garáží a větší zahradou • velmi dobrý stav bez nutnosti dalších investic • možnost rozšíření o půdní vestavbu • dům se nachází na okraji obce
N/RSB/17197/18 4 150 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BOŠOVICE



• vícegenerační rodinný dům s garáží pro dvě auta, hospodářskou stavbou a bazénem • velmi dobrý technický stav • krásném prostředí v podhůří Ždánického lesa • výborná dostupnost do Brna
N/RSB/17413/18 4 500 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ŘÍČMANICE



• velmi pěkný rodinný dům 3+1 se zahradou a garáží • prostorný dům je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci z roku 2012 • možnost rozšíření o půdní vestavbu • krásná lesnatá lokalita
N/RSB/17307/18 4 750 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ŽELEŠICE



• prodej dvou prostorných novostaveb rodinných domů 4+kk s garáží a větší zahradou • moderní domy jsou stavěny za použití nadstandardních materiálů • klidná lokalita jižním směrem od Brna
N/RSB/17172/18 cena od: 6 290 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ČESKÁ U BRNA



• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk (možnost 6+kk) s pěknou zahradou na severní hranici Brna • přízemí tvoří vstupní hala s nadstandardními úložnými prostory, schodiště a koupelna • dále je zde situovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a pokojem pro hosty • ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, šatna a hlavní koupelna
N/RSB/17232/18 8 990 000 Kč

Bytový dům LIDO



Moderní městský dům z přírodních materiálů



Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliery RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

cena od: 2 050 000 Kč

www.bdlido.cz

Mladé Vinohrady



Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí



Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

cena od: 4 690 000 Kč

www.mladevinohrady.cz

Vila MARINA

GAUTE
REALITY



A ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV

LUXUSNÍ BYDLENÍ U PŘEHRADY

DEN
OTEVŘENÝCH
DVEŘÍ
31. 10. 2018
14 - 16 HODIN



KONTAKT:
Mgr. Romana DOKONALOVÁ
tel.: +420 602 117 882 | e-mail: dokonalova@gaute.cz

www.gaute.cz



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998
facebook.com/patreal.cz
www.patreal.cz

**REALITNÍ
CENTRUM**
800 400 237



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998
facebook.com/patreal.cz
www.patreal.cz

**REALITNÍ
CENTRUM**
800 400 237



Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

- Vykupujeme bytové jednotky všech velikostí v Brně
- Hledáme velkometrážní nadstandardní bytové jednotky v Brně nad 100m²
- Vícegenerační dům nebo menší nájemní dům v **MASARYKOVĚ ČTVRTI, KOMÍNĚ, IVANOVICÍCH, ČERNÝCH POLÍCH, ŽABOVŘESKÁCH, ŘEČKOVICÍCH, JEHNICÍCH, PISÁRKÁCH, KRÁLOVĚ POLI, JUNDROVĚ**
- Rodinné domy, vily ve vyšších cenových relacích v **KR. POLI, ŘEČKOVICÍCH, MEDLÁNKÁCH, KOMÍNĚ, ŽABOVŘESKÁCH, JUNDROVĚ, Č. POLÍCH** apod.
- Pro naše klienty s hotovostí hledáme stavební pozemky v Brně a okolí

"Nechceme být největší, chceme být nejlepší."



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŘEČKOVICE-MEDLÁNKY-MODŘICE-ADAMOV-IVANČICE-ROUSÍNŮV-VYŠKOV-ROSICE-RAJHRAD**
- RD i před rekonstrukcí kdekoli do 50 km od Brna do 3 000 000,- Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 4,5 mil. Kč
- Hledám RD ideálně Brno-jih, zahrada, soukromí, do 6,5 mil. Kč
- Pro naše solventní klienty hledám garáže k prodeji v Brně
- Hledám chaty a chalupy v Jihomoravském kraji a na Vysočině
- Hledám obchodní prostory s výlohou kdekoli v Brně

"Ten kdo chce, hledá způsob. Ten kdo nechce, hledá důvod."



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **BRNO-STŘED, ŽIDENICE-JULIÁNOV-KOHOUTOVICE-BOHUNICE-MODŘICE-CHRLICE-KUŘIM**
- Byt 2+kk, Bohunice, St. Lískovec, Kamenný Vrch, Líšeň, Vinohrady
- Novostavby bytů všech velikostí v Nových Medlánkách, Ivanovicích, Bystrci
- Novostavbu sam. stoj. RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- Rekreční chatky nebo zahrady v Brně Bystrci, Jundrově, Komíně
- Rodinné domy k rekonstrukci či demolicí kdekoli v Brně a blízkém okolí

"Chtít nestačí, je potřeba pro to něco udělat."



P A T R E A L
Profesionalita v první řadě. ARK - členství 11 let. Tradice - 23 let tvrdé práce. Racionální a reálné ocenění nemovitostí. Erudovaní makléři, efektivita. Atraktivní a široká prezentace realit. Lego artis - právní jistota



Vaše ryze české realitní centrum od roku 1994



CHCI PRODAT BEZPEČNĚ SVOJI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU

www.patreal.cz

Neobávejte se exklusivní smlouvy, obávejte se jen špatně vybrané realitní kanceláře.



Jaroslav ŠLEZINGER
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **LESNÁ-ČERNÁ POLE-KRÁLOVO POLE-ŽABOVŘESKY-KAMENNÝ VRCH-ŠTÝŘICE-KUŘIM**
- Hledám RD nebo chatu v dobrém stavu Sloup, Šošůvka Vysočany okr. Blansko
- Hledám RD Řečkovice, Královo pole, Žabovřesky, Komín, Černá Pole do 15 mil. Kč
- Hledám byt 3+kk, 3+1 s terasou, Žabovřesky, Komín, Bystrc, Jundrov, Lesná
- Hledám byt OV 1+1 Bystrc, Medlánky, Řečkovice, Žabovřesky, Komín, Kr. Pole
- Celoročně obyvatelnou chatu v lokalitách - Brněnsko, Tišnovsko, Blanensko

"Ptejte se mě na co chcete, rád Vám na vše odpovím."



Markéta OTOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 775 764 765
m.otova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŽEBĚTÍN-SLATINA-LÍŠEŇ-VINOHRADY-HUSOVICE-STARÝ LÍSKOVEC-NOVÝ LÍSKOVEC**
- Byty všech velikostí - Adamov, Ivančice, Rousínov, Vyškov
- Novostavbu RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 5,5 mil. Kč
- Rekr. chatu s el. +vodou, na vlastním pozemku v okolí Brna do 2,5 mil.
- Byt 3+kk až 4+1, Bohunice, St. Lískovec, Nový Lískovec, Kamenný Vrch

"Když se chce, všechno jde."



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ
realitní makléřka

(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŽEBĚTÍN-SLATINA-LÍŠEŇ-VINOHRADY-HUSOVICE-STARÝ LÍSKOVEC-NOVÝ LÍSKOVEC**
- Byty všech velikostí - Adamov, Ivančice, Rousínov, Vyškov
- Novostavbu RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 5,5 mil. Kč
- Rekr. chatu s el. +vodou, na vlastním pozemku v okolí Brna do 2,5 mil.
- Byt 3+kk až 4+1, Bohunice, St. Lískovec, Nový Lískovec, Kamenný Vrch

"Cíl bez plánu je pouze přání."



DŮM BRNO-JEHNICE 19257634

RD se třemi byty - 4+1, 2+1, 1+kk, terasa, garáž pro dvě auta, dvě parkovací místa, dílna, posilovna, bazén, zahrada, CP 875 m², ZP 209 m².

608 764 166 14 500 000 Kč



DŮM BRNO-ŽABOVŘESKY 19243700

RD 4+1 na prestižní adrese - Žabovřesky, 2x WC, 2x koupelna, CP 452 m², garáž, zahrada, vjezd.

608 764 166 12 250 000 Kč



KOMERCE KROMĚŘÍŽ 19079046

Prodej komerční budovy v historickém centru Kroměříže. Restaurace, kavárna, diskotéka, ubytování. CP poz. 2100 m².

608 859 992 info v RK



BYT BRNO-KRÁLOVO POLE 19252735

OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m² + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m².

608 645 164 6 600 000 Kč



BYT BRNO-ČERNÁ POLE 19254925

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vlnová čtveř, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 4 850 000 Kč



BYT BRNO-VINOHRADY 19262163

OV 3+1 / větší typ bytu, ul. Velkopavlovická, 4.p., CP 72 m², balkon, velmi klidná lokalita.

775 764 765 2 990 000 Kč



BYT BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC 19215969

DB/OV 2+kk, ul. Svážná, 3NP/8, CP 47 m², po GO.

608 645 164 2 700 000 Kč



BYT BRNO-KRÁLOVO POLE 19216189

OV 1+1, ul. Herčíkova, CP 35 m², 12 NP/13, byt je nedaleko technologického parku v Brně.

608 764 166 2 290 000 Kč



DŮM BRNO-SLATINA 19059674

RD - 2 byty / 4+1 a 1+1, ul. Kobylnická, krytá terasa, zahrada 320 m², vjezd na poz.

608 859 992 8 490 000 Kč



DŮM TĚŠANY 19120862

RD 4+1 v Těšanech, podsklepený, vjezd, dvůr, CP pozemku 6 416 m², 20 km od Brna.

608 859 992 3 990 000 Kč



DŮM KOVALOVICE 19204568

RD/chalupa v Kovalovicích, k rekonstrukci, vlastní studna, stodola, CP pozemku 2 313 m², 16 km od Brna.

608 859 992 2 990 000 Kč



HOTEL MATREI IN OSTTIROL 19216431

Hotel v Alpách s restaurací, pizzerií a občerstvením, bazén, sauna, infrasauna, kompletně vybavený.

608 764 166 18 000 000 Kč



KOMERCE TIŠNOV 18901807

Prodej komerční budovy v hlavní obchodní zóně Tišnova. UP 450 m².

608 764 166 7 500 000 Kč



CHATA NEBOVIDY 19162908

Zděná dvoupodlažní chata na rovinatém pozemku v Nebovidích o CP 299 m², ZP 41 m², voda, elektřina.

775 764 765 1 200 000 Kč



CHATA BRNO-OBŘANY 19242756

Chata v Obřanech, ZP 59 m², na vlastním pozemku o CP 3 104 m². Chata je určena k demolicí. Elektřina v dosahu.

608 764 166 1 200 000 Kč



CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU 19219169

Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m², elektřina, pozemek o rozloze 990 m².

608 859 992 690 000 Kč

PRODÁME RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU!



BYT BRNO – ČERNOVICE / Tržní



PENB C 19188905
 Cihlový byt 3+1 v OV, 3.NP, celková plocha 93 m², lodžie, sklep, dům po revitalizaci, byt po částečné rekonstrukci.

☎ 603 575 319 **3 550 000 Kč + provize**

BYT BRNO – JUNDROV / Dubová



PENB C 19263640
 Panelový byt 3+1 v OV, 6.NP, celková plocha 75 m², společná lodžie na patře, sklep, dům po revitalizaci, byt po celkové rekonstrukci, nádherné výhledy.

☎ 777 231 709 **4 200 000 Kč + provize**

RD VEVERSKÁ BÍTÝŠKA



PENB G 19253899
 Dům ve Veverské Bítýšce je bývalou kovárnou. Stojí na pozemku 196 m² a je určen k rekonstrukci.

☎ 737 636 891 **2 590 000 Kč + provize**

RD BRNO – BOSONOHY / Mlaty



PENB C 19254646
 RD 5+kk, novostavba, celková plocha pozemku 325 m², užitná plocha 163 m², zahrada 173 m². K dokončení pouze interiéru dle vlastních představ (obklady, podlahy, dveře atd.).

☎ 603 575 319 **7 990 000 Kč**

BYT BRNO-BYSTRC / Štouračova



PENB G 19249201
 Byt 3+1, OV, 2.NP, výměra 68 m², zasklená lodžie, sklep, dům po revitalizaci, byt po rekonstrukci (okna, zděné jádro, kuch. linka, koupelna, radiátory), klidná slepá ulice na okraji lesa.

☎ 737 908 347 **3 950 000 Kč + provize**

BYT BRNO – ČERNÁ POLE / Rotalova



PENB B 19225462
 Prodej bytu v OV o velikosti 3+kk s lodžii o celkové výměře 71 m². Bytový dům má vlastní plynovou kotelnu a výtah.

☎ 604 663 011 **4 762 000 Kč**

RD KOBYLNICE



PENB G 19254825
 Radový cihlový dům k rekonstrukci o velikosti 3+1 z roku 1955 o zastavěné ploše 167 m², užitná plocha cca 124 m², zahrada 294 m², dvůr 43 m², celková plocha pozemku 461 m².

☎ 777 231 709 **2 500 000 Kč + provize**

BYT BRNO-ŽABOVŘESKÝ / Chládkova



PENB G 19261332
 DB 2+1, 4.NP, výměra 60 m², cihlový dům po revitalizaci, byt po rekonstrukci, nová okna, koupelna, kuch. linka, velmi žádaná lokalita, klidná ulice v zeleni.

☎ 737 908 347 **3 290 000 Kč + provize**

RD LIPŮVKA/ DUBOVÝ KOPEC



PENB C 19148489
 Dvojdoměk v projektu Dubový kopec o užitné ploše 140 m² a pozemku 308 m².

☎ 737 636 891 **5 637 022 Kč**

KANCELÁŘE KE KOUPI BYTY KE KOUPI



WWW.PORTARESOLUTA.CZ

15. 10. - 5. 11. 2018

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Realitní kancelář GAUTE REALITY - VILA MARINA
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář GAUTE	6	7	Zpravodajství
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kancelář UNICAREAL	10	11	Realitní kancelář LEDERER , Realitní kancelář MUZEJKA
Realitní kancelář MP CZECH REAL	12	13	Realitní kancelář MP CZECH REAL
Realitní kanceláře AGIL	14	15	Realitní kanceláře AC REAL
Realitní kancelář REALIMETKA	16	17	Realitní kancelář REALIMETKA
Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC	18	19	Realitní kancelář RK GRUBER
developerské projekty TRIKAYA	24	27	Developerské projekty
rezidence SELSKÁ , rezidence PERMONÍK	26	27	výstavba RD HAJANY
rezidence VLHKÁ 20 , advokátní kancelář ŠVANDA	28	29	developerský projekt REZIDENCE BRIGA
Dvě patra na Křence - HANÁKA SYNOVÉ	30	31	rezidence HANÁKA SYNOVÉ
BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM	32		



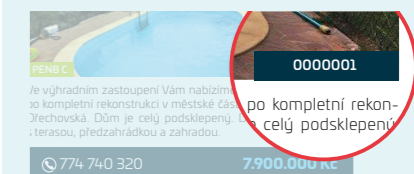
22 **DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI.**
 Nebylo by lepší ji zrušit?



23 **ČNB ZVÝŠILA SAZBY.**
 Jak se to projeví u hypoték?

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu www.realitymorava.cz získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



Ing. Jiří ŠEBEK
 jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE
 tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník | Počet výtisků: 25 000 ks
 250 distribučních míst | www.realitymorava.cz
 Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV

- A** MIMŮŘÁDNĚ ÚSPORNÁ
- B** ÚSPORNÁ
- C** VYHOVUJÍCÍ
- D** NEVYHOVUJÍCÍ
- E** NEHOSPODÁRNA
- F** VELMI NEHOSPODÁRNA
- G** MIMŮŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNA



RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



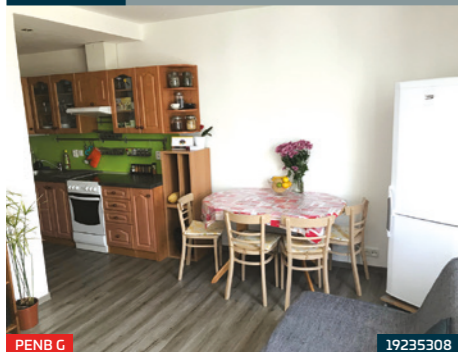
BYT 3+kk BRNO-STŘED / Pellicova



PENB G 19258724
Prodej exkluzivního prostorného bytu OV 3+kk po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci. CP bytu 101m² + balkon 3m², výhled na hrad Špilberk, 3.NP.

775 077 502 7 750 000 Kč

BYT 2+kk BRNO-VINOHRADY / Bzenecká



PENB G 19235308
Prodej velmi pěkného bytu 2+kk ve 4. NP/8 s výtáhem. CP 40 m². Po kompletní a zdařilé rekonstrukci - zděné jádro, nové podlahy, dveře, vestavěné skříně atd.

775 077 502 2 670 000 Kč

BYT 1+kk BRNO-KRÁLOVO POL / Štefánikova



PENB G 19104050
Prodej dvou atypických bytových jednotek v OV 1+kk v 1. NP cihl. domu. CP každá 55m². Orientace do vnitrobloku - společné zahrady. Byty po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/investici. Cena je za jeden byt.

775 077 502 od 2 750 000 Kč

BYT 1+1 BRNO-STŘED / Nerudova



PENB G 19197330
Převod atypického cihlového DB 1+1 ve zvýšeném přízemí s okamžitým převodem do OV. CP 42 m² + 30 m² galerie, sklepni kóje. Orientace do vnitrobloku. Vyhledávaná lokalita!

775 077 502 2 990 000 Kč

BYT 3+1 BRNO-BYSTRC / Ečerova



PENB D 19154220
Prodej bytu v OV 3+1 s výtáhem po kompletní rekonstrukci. 4.NP/8. CP 79 m² + prostorná ložnice 9 m². Neprůchozí pokoje. Dům po kompletní revitalizaci.

775 077 502 4 150 000 Kč

BYT 3+kk MODŘICE / Přizvěnická



PENB C 19230688
Prodej cihlové novostavby 3+kk s výtáhem, kolaudace 2010. CP 74m² + terasa 10,5m² + balkon 1,5m². Dům má vlastní kotelnu. Nízké náklady. Klidná slepá ulice.

775 077 502 4 330 000 Kč

BYT 3+kk BRNO-LESNÁ / Majdalenky



PENB C 19236833
Prodej bezbariérového bytu 3+kk s balkonem ve zvýšeném přízemí. CP bytu 82m² + balkon 7m² + zděný sklep 2m². Neprůchozí pokoje, 2 koupelny, dům s kamerovým systémem.

775 077 502 4 490 000 Kč

BYT 2+1 BRNO-BYSTRC / Černého



PENB G 19230685
Prodej bytu OV 2+1 s balkonem ve 3. NP. CP 59 m². Panelový dům po kompletní rekonstrukci. Neprůchozí pokoje. Nová plastová okna a stoupačky.

775 077 502 2 900 000 Kč

DŮM 5+kk BRNO-SLATINA / Zemanova



PENB B 19137222
Prodej novostavby-dvojdomu v lokalitě Černozemní. CP pozemku 390m², ZP domu 90m², UP 180 m². Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

775 077 502 8 600 000 Kč

DŮM PRŮSTICE, BRNO-VENKOV



PENB B 19255510
Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m², ZP domu 89m², UP domu 150 m². Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

775 077 502 4 990 000 Kč

DŮM 4+kk DRNOVICE / okres Vyškov



PENB B 19255563
Prodej novostavby samostatně stojícího RD 4+kk s galerií a pracovním. CP pozemku je 464 m². Vlastní plynový kombinovaný kotel. Vzdálenost do Brna cca 30km. Cena k jednání.

775 077 502 5 500 000 Kč

DŮM 5+kk VALTICE / Josefská



PENB G 19119590
Prodej RD 5+kk. CP pozemku 258 m², OP domu včetně garáže 200 m², dvůr 50 m². Obecní voda i vlastní studna, plynový kombi. kotel. Nová střeška, okna, fasáda, rozvody. K jednání.

775 077 502 3 600 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov



18863137
Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

775 077 502 4 100 Kč/m²

POZEMEK PŘÍBRAM NA MORAVĚ / Brno-venkov



19046427
Prodej pěkného pozemku, CP 3419m² (44x77m), rovina, okraj obce. Pozemek určen pro výstavbu 1-3 RD. IS bude na hranici pozemku. Možnost koupit 1/2 nebo 1/3. Cca 20min Brno-západ.

775 077 502 od 1 050 Kč/m²

Pro konkrétní klienty hledáme následující nemovitosti:
1+1 Brno-střed, 1+1 Brno-Lesná,
2+1 a 3+1 Brno-Bystrc,
RD Brno-sever (min.4+kk),
stavební pozemek
na jih od Brna.

Kontakt: 775 077 502

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19131692
Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámečku po rekonstrukci. Parkování + možnost dalšího stavebního pozemku. Celkem 5 NP, CP pozemku cca 1150m² s možností až 3300m².

723 837 622 13 500 000 Kč

RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura





unicareal

Realitní společnost Unicareal s.r.o.
 sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice
 mob: +420 774 740 345
 info@unicareal.cz | www.unicareal.cz



DŮM BRNO HUSOVICE

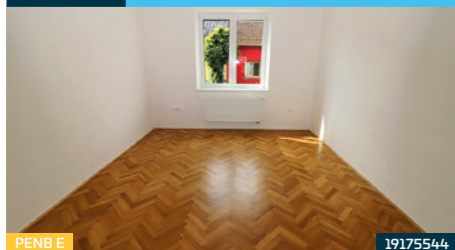


PENB G 19261384

Řadový dům ke kompletní rek. či demolicí, pozemek 553m, veškeré IS.

774 740 346 3 900 000 Kč

BYT 2+1 BRNO-ŽIDENICE

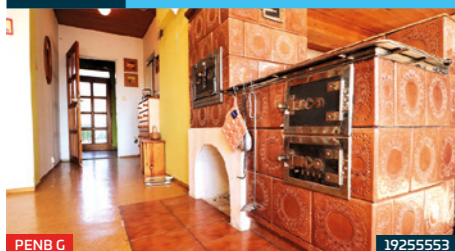


PENB E 19175544

Cihlový byt v OV po rekonstrukci, ul.Filipínského, možnost koupě garáže.

774 740 347 2 990 000 Kč

RD RAJHRADICE



PENB G 19255553

Dům 3+kk s garáží a možností rozšíření, dobrý technický stav, CP:495m2, podsklepen.

602 201 409 4 990 000 Kč

RD REBEŠOVICE



PENB G 19076499

Nízkoenergetický, sam. Stojící, dvougenerační dům, dvougaráž, okrasná zahrada s jezírkem, CP:1594m2.

774 293 326 9 900 000 Kč

BYT 2+1 BRNO ŠTÝŘICE



PENB G 19255598

Byt s balkonem v OV, ul.Jilová, 2.p./8, dům i byt po rekonstrukci.

774 740 346 3 390 000 Kč

BYT 3+1 ROSICE



PENB G 19254420

Byt v OV, Komenského nám., 4.p./4, CP:79m2, balkon i společná terasa, dům po revitalizaci.

774 740 347 2 890 000 Kč

BYT 3+KK VÝŠKOV



PENB G 19257280

Bezbarierový byt 3+kk se zahradkou a parkovacím stáním, Smetanovo nábřeží, CP: 92m2.

606 332 902 3 500 000 Kč

RD-nájemní dům OSLAVANY



PENB C 19252665

Novostavba se 3 byty 3+kk + společné prostory, ul.Růžová, zajímavá investice.

739 085 315 8 500 000 Kč

BYT 2+1 BRNO KRÁLOVO POLE



PENB G 19251502

Cihlový byt v OV, po částečné rekonstrukci, CP:63m2, sklep 18m2

774 740 347 3 200 000 Kč

BUNGALOV RAJHRADICE



PENB B 18997345

Nový projekt nízkoenergetických domů 4+kk v Rajhradicích, dvougaráž.

774 740 346 8 900 000 Kč

RD BRNO STARÝ LÍSKOVEC



PENB G 19229697

Řadový dům 3+1 s provozovnou, dobrý technický stav, bazén, zahrada.

739 085 315 4 500 000 Kč

RD CHALUPA LAZINOV



PENB G 19258551

Dům či chalupa 4+kk u Křetínské přehrady, sam. stojící, po celkové rekonstrukci.

774 740 320 1 900 000 Kč

RK Lederer
 LEADERER realty s.r.o.

LEDERER REALTY S.R.O.
 sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno
 Tel.: +420 602 737 222
 rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz



DŮM ROZDROJOVICE



PENB G

Nabízíme k prodeji RD 1+kk v obci Rozdrojovice s pozemkem o CP 752m2 v klidné části obce. RD je ihned k bydlení, lze jej zvětšit nebo přestavět napojen na veškeré IS, parkování na pozemku, volný ihned.

602 737 222 3 380 000 Kč

RD LEDCE



PENB G

Nabízíme k prodeji cihlový řadový RD 6+1 s garáží v obci Ledce nedaleko Brna. RD je po částečné rekonstrukci, ihned obyvatelný, napojený na všechny IS. RD je volný, bez závazků a právních vad.

602 737 222 3 100 000 Kč

DŮM ZAKRANY



PENB G 19260082

Prodej kompletně zrekonstruovaného přízemního domu o dispozici 4+kk s technickou místností a úložným prostorem na půdě. Předzahrádka s parkovacím místem, za domem upravený dvůr. Pozemek 371 m2.

604 688 978 4 490 000 Kč

KANCELÁŘ BRNO - STŘED



PENB C 19253421

Pronájem kancelářské jednotky s vlastní kuchýnkou a WC s umyvadlem, v 6.patře IBC na ul. Příkop. CP 27 m2, jednotka je klimatizována a je kompletně zařízena kancelářským nábytkem. Volný ihned.

604 232 218 7 200 Kč

BYT 3+1 BRNO-BOHUNICE



PENB G

Prodej bytu OV 3+1 v Brně, Bohunicích na ul. Moldavská. Prostorový byt o CP 75m2, je umístěn v 6NP panelového domu s výtahem je po rekonstrukci má plastová okna, zasklenou lodžii a zděné jádro. Volný ihned.

602 737 222 3 790 000 Kč

RD BRNO-IVANOVICE



PENB G

Nabízíme k prodeji cihlový RD 4+1 v Brně na ulici Černoorská. Jedná se o pěkný, větší RD o užitné ploše 184m2 s garáží a zahradou, postavený na pozemku o CP 327m2. Kolaudace v r. 1995, je napojen na veškeré IS.

602 737 222 7 950 000 Kč

DŮM HRUŠOVANY U BRNA



PENB B 19205465

Prodej prostorného nízkoenergetického přízemního domu o dispozici 5+kk s garáží a bazénem. Dům vás nadchne nejen skvěle designově řešeným interiérem, ale i praktickým funkčním řešením v každém detailu.

604 688 978 6 500 000 Kč

DŮM HRADČANY



PENB G 19089132

Prodej novostavby samostatně stojícího přízemního domu 4+kk. Zastavěná plocha 129 m2 na pozemku 889 m2. Dům je bezbarierový. Vytápění domu tepelným čerpadlem, v obývacím pokoji komin pro napojení krbu.

777 645 193 4 790 000 Kč

RD STŘELICE



PENB G

Nabízíme k prodeji patrový RD v obci Střelice na ulici Nádrazní. Jedná se o zděný řadový RD s dvěma byty 3+1, volným půdním prostorem a garáží. RD je celkově podsklepen, napojen na všechny IS. CP pozemku 775m2.

602 737 222 6 700 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / Kolískova



PENB G

Nabízíme k prodeji cihlový byt OV 2+1 na ul. Kolískova o CP 62m2. Byt je umístěn v IINP orientovaný do ulice. CP bytu je 62m2, Ložnice 18.5m2, obývací pokoj 19m2, kuchyně 11,7m2, předstíh 9,1m2, koupelna 2,1m2.

602 737 222 3 100 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - STŘED



PENB G 19211317

Prodej bytu v secesním domě poblíž Mendlova náměstí. Byt o dispozici 3+1 s balkonem a technickou místností ve 2.NP, CP 123 m2. Byt prošel rekonstrukcí včetně rozvodů veškerých sítí a je ve velmi dobrém stavu.

604 232 218 6 500 000 Kč

DŮM DRÁSOV



PENB G 19137221

Prodej novostavby samostatně stojícího domu s obytným podkrovím o disp. 4+1 se zastřešeným parkovacím stáním. Užitná plocha 121 m2, pozemek cca 800 m2. Jedinečná příležitost, v obci není možná další výstavba.

777 645 193 4 890 000 Kč

REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
 tel: +420 604 232 218
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz





MP CZECH real
kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice
tel: +420 731 484 294
info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz



PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

DAVID BOREK | realitní makléř

- Pro veterináře hledáme rodinný dům k rekonstrukci po celém Brně. Vůhodou jsou lokality Černovice, Židenice a Maloměřice.
- Hledáme investiční byty od 1+kk po 2+1 pro naše klienty, kteří mají schválenou hypotéku.
- Pro rodinu stěhující se do Brna hledáme byt od 3+kk do 5+1 s dobrou dostupností na dálnici.
- Hledáme družstevní byt pro mladý pár, který má nachystanou hotovost.
- Pro stavební firmu hledáme rodinné nebo bytové domy. Ideálně v lokalitě Černá pole, Zábřovice, Královo pole.
- Pro našeho VIP klienta hledáme stavební pozemek od 300 m² s dobrou dostupností do Brna.
- Klient, který přes nás koupil byt, hledá zahradu nebo chatu v okolí brněnské přehrady.
- Hledáme skladovací prostory od 200 m² s možností nahládk. prost. pro kamion s dobrou dostupností na dálnici.



731 465 053

borek@mpczech.cz

MICHAELA PROCHÁZKOVÁ | realitní makléř

- Pro klienty, kterým zprostředkovávám prodej jejich bytu, hledám RD v Brně nebo blízkém okolí do 7 mil.
- Pro advokátku stěhující se z ciziny hledám byt min. 3+kk v Brně nebo blízkém okolí.
- Pro dlouhodobého klienta s hotovostí hledám malometrážní byt kolem Pohořelic.
- Pro klienta s hotovostí hledám RD před rekonstrukcí.
- Pro klientku s předschválenou hypotékou hledám byt min. 2+kk v Brně.
- Pro větší škálu poptávajících klientů hledám v Brně pronájem bytů všech velikostí.
- Majitel stavební firmy hledá byt 3+1 před rekonstrukcí v Brně a blízkém okolí.
- Matka se synem hledají byt 2+1 ve Štýřicích nebo ve Starém Brně.
- Rodiče hledají pro syna byt ke studiím min. 1+kk v Brně nejlépe kolem centra.



604 255 641

prochazkova@mpczech.cz

MARTIN DUBÁŇ | realitní makléř

- Pro podnikatele hledáme na investici byty 3+kk-4+1 v centru Brna a okolí.
- Pro klientku s hotovostí hledáme pozemek cca 500-700 m² nebo zahradu s obyvatelnou chatou do 20 km od Brna do 1,5 mil. Kč.
- Pro větší počet studentů aktuálně hledáme k pronájmu byty 2-3+1 v dosahu MHD.
- Pro stomatologa hledáme ke koupi byt 2+1-3+kk ve středu města, ne přízemí, platba v hotovosti.
- Pro klienta s hotovostí hledáme ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro VIP klienta hledám prostorný rodinný dům se zahradou nebo dvorem, v dobrém stavu v Brně.



736 151 675

duban@mpczech.cz

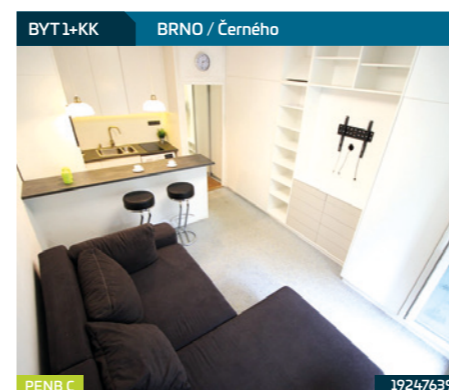
JIŘÍ ŠMACH | realitní makléř

- Dlouholetý obchodní partner hledá prvorepublikovou vilu v Brně. Financováno hotovostí bez úvěru.
- Starší paní hledá byt ke koupi v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Pro konkrétní zájemce hledáme ke koupi bytový dům v Brně ideálně k nástavbě či rekonstrukci.
- Zahraniční investiční skupina hledá pozemky k výstavbě developerského projektu v Brně či Praze.
- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Hledáme stavební pozemek k výstavbě RD od velikosti 600 m².
- Starší manželé hledají menší byt 1+kk - 1+1 jako investici, klidně s nájemníkem.
- Obchodní ředitel hledá větší byt v Brně po rekonstrukci nebo v novostavbě s balkonem nebo terasou.



731 491 172

smach@mpczech.cz



BYT 1+KK BRNO / Černého
 PENB C 19247639

Byt v OV, 1+KK s CP 25,6 m² + zasklená lodžie 5 m² + sklep 4 m², 2.NP s výtahem, prodej i s nábytkem a spotřebiči, nízké měsíční náklady, ul. Černého.

731 484 294

1 840 000 Kč



BYT 2+1 BRNO / Čápkova
 PENB G 19141341

Prodej bytu v OV 2+1 ve zrekonstruovaném secesním domě, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. CP 61 m² + sklep 3 m², 5. NP s výtahem. Vestavěné skříně a kuchyňská linka včetně spotřebičů na míru.

731 484 294

4 600 000 Kč



BYT 3+1 BRNO / Švermova
 PENB G 19238065

Byt OV 3+1 v Brně-Bohunicích na ul. Švermova vhodný k rekonstrukci, umakartové jádro, 1.NP/8, CP 61m² + lodžie 5m². Nízké měsíční náklady.

731 484 294

2 990 000 Kč



BYT 3+1 ZAJEČÍ
 PENB G 19246069

Prodej světlého prostorného bytu v OV 3+1 ve známé vinařské obci Zaječí. CP 79,5 m², po částečné rekonstrukci. K bytové jednotce náleží garáž (40 m²), sklep 2 m² a zahrada o výměře cca 400 m². Klidná ulice.

731 484 294

2 190 000 Kč



byt 4+kk BRNO / Bartolomějská
 PENB C 19232771

Atypický byt v OV o CP 115 m² vč. lodžie 9 m² a sklepa 3 m², novostavba, 3.NP, výtah, možnost ponechat nábytek a spotřebiče, nízké měsíční náklady, ul. Bartolomějská.

731 484 294

6 160 000 Kč



RD BRNO / Ei. Krásnohorské
 PENB G 19223114

Dvougenerační a dvoupatrový RD 5+2, se zahradou a garáží CP 476 m², ZP 90 m², uliční šíře 8,5 m. Kompletní výměna elektroinstalace. Možnost půdní vestavby.

731 484 294

8 500 000 Kč

!!! NYNÍ UŽ NEVÁHEJTE S PRODEJEM NEMOVITOSTI !!!

↓ CENY ZAČÍNÁJÍ KLESAT, ZMĚNA HYPOTÉK JE TLAČÍ DOLŮ ↓

**S NÁMI JEŠTĚ STÁLE ZOBCHODUJETE BYT ČI DŮM ZA TU NEJVYŠŠÍ TRŽNÍ CENU
 PROVÁDÍME BEZPLATNĚ ZPRACOVÁNÍ ODHADU NEMOVITOSTI**

KONTAKTUJTE NAŠE REALITNÍ SPECIALISTY - TEL.: 731 484 294

- ZÍTRA MŮŽE BÝT POZDĚ -



Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RKAGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



BYT 1+1 ŠLAPANICE / Brněnská



PENB G 19255047

Prodej pěkného a prostorného bytu 1+1 se zasklenou lodžii a sklepem. Panelový dům prošel celkovou rekonstrukcí. Patro 4/4 s výtahem. Pěkný výhled. Volný ihned.

736 646 769

Cena v RK

BYT 2+1 ŠLAPANICE / Na Zahrádkách



PENB G 19246007

Převod členských práv k prostornému, cihlovému, družstevnímu bytu 2+1 s šatnou a balkonem. Patro 2/2. Kolaudace 2003. V roce 2023 možný převod do OV. CP 62 m². Byt má vlastní topení.

736 646 769

2 600 000 Kč

BYT 3+kk TIŠNOV / Králova



PENB C 19257518

Prodej velice vkusně a moderně zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii, spížkou, šatnou a sklepem. 4/4 patro. CP 56 m². Také celý dům prošel kompletní revitalizací.

736 646 769

2 550 000 Kč

RD ŠLAPANICE / Jungmannova



PENB G 19174691

Prodej řadového, částečně podsklepeného RD 3+1 a 2+1 nebo 6+1 s dvorem, studnou a udržovanou zahradou. Dům se nachází v klidné lokalitě. IS: všechny. CP 719m².

736 646 769

5 400 000 Kč

CHATA BLANSKO



PENB G 19146681

Prodej samostatně stojící chaty. Chata se nachází ve velice klidné okrajové zahrádkářské oblasti. IS: vl. studna, vytápění-tuhá paliva, WC suché. CP 539 m².

736 646 769

470 000 Kč

RESTAURACE MOKRÁ



PENB G 19070694

Prodej zavedeného, řadového, koncového penzionu s restauračním zařízením se dvěma nadzemními podlažními. CP 505 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí a přístavbou.

736 646 769

5 750 000 Kč

RD ŠLAPANICE / Nádražní



PENB D 19230408

Prodej atraktivního, zrekonstruovaného RD v samém centru města (naproti OC Albert). Objekt obsahuje 3 sam. byty 1+1/2+1/3+kk, garáž, dvorek, sklep, dílnu, kom. prostor.

736 646 769

7 500 000 Kč

POZEMEK BRNO / Dolní Heršpice



19250313

Prodej komerčního pozemku pro průmyslovou výstavbu v žádané lokalitě při ulici Vídeňská. Výhodou je nedaleký sjezd z dálnice D1. CP 8 102 m². Vedle pozemku se nachází železniční trať.

736 646 769

1450 Kč/m²

KANCELÁŘE BRNO / Židenice



PENB G 18995778

Pronájem velmi pěkného kancelářského prostoru ve 2. patře v nově postaveném komplexu v žádané lokalitě. CP 294m². Kompletně rozvedena PC síť, opt. kabel, alarm.

736 646 769

1900 Kč/m²

ACreal

REALITNÍ KANCELÁŘ

AC REAL, S.R.O.
sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno
Tel.: +420 774 142 779
acreal@acreal.cz | www.acreal.cz



BYT 2+1 BRNO - BYSTRC / ONDROUŠKOVA



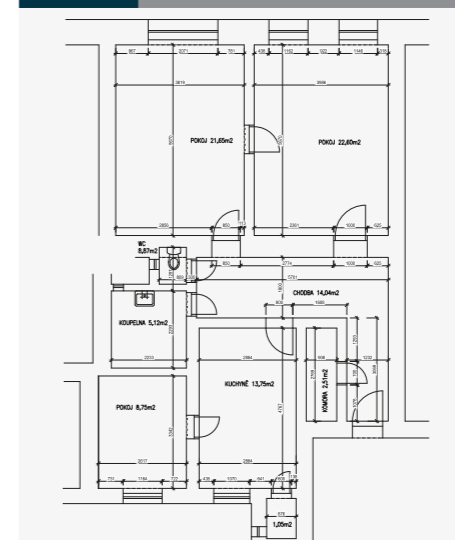
PENB C 19260617

Prodej bytu OV 2+1 s lodžii v Brně, Bystrci. Světlý byt o CP 58m², je umístěn v 5.p/8 panelového domu s výťahem po kompletní revitalizaci. Z bytu je krásný výhled do okolí, zděné jádro.

774 142 779

2 950 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - SEVER / JUGOSLÁVSKÁ



PENB D

NOVINKA! Prodej krásného bytu OV 3+1 v Brně, o CP 98,5m², který se nachází v 1.p/5 cihlového domu s výťahem. Byt je po úpravách, velká vstupní předsiň s rozlehlou šatnou, nová KL, koupelna. Dům je po celkové revitalizaci. Cena je konečná, neplatíte provizi!

774 142 779

5 990 000 Kč

DŮM 3+KK BRNO - LESNÁ



PENB G

Prodej velmi hezkého RD 3+kk s terasou a bazénem. CP 100m², jedná se o dřevostavbu s možnou úpravou na 4kk, kaskádovitá zahrada, 2 krytá parkovací stání. V domě se nachází suchý sklep 26m², nábytek na míru, klimatizace. Výrazně snížená cena!

774 142 779

6 990 000 Kč

NA TÉTO ADRESE NALEZNETE
KOMPLETNÍ INFORMACE

WWW.VYPLATIME-EXEKUCI.CZ

NEVÍTE SI RADY S EXEKUCÍ? POMŮŽEME VÁM!

- Okamžitě vyplatíme exekuci a vyhnete se dražbě.
- Budeme vás zastupovat při nepříjemných jednáních s exekutorem a ostatními věřiteli.

POKUD MÁTE ZÁSTAVNÍ PRÁVO ČI EXEKUCI NA NEMOVITOSTI, VYJEDNÁME S VĚŘITELI TY NEJLEPŠÍ PODMÍNKY PRO JEJICH SPLACENÍ. MÁME MNOHALETÉ ZKUŠENOSTI Z JEDNÁNÍ S EXEKUTORY, BANKAMI ČI NEBANKOVNÍMI VĚŘITELI.

- Zaručujeme profesionální a vstřícné jednání, právní záruky (vše probíhá pod dohledem advokáta).



BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
602 00 Brno
tel: +420 775 185 005
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE



Realimetka | www.realimetka.cz

REALIMETKA

sídlo: Hybešova 29, 60200 Brno

tel.: +420 606 718 888

info@realimetka.cz | www.realimetka.cz


DANA PÁNKOVÁ | realitní makléř

- Pro klientku s hotovostí, která přes nás prodala dům, hledám byt v Jundrově.
- Pro rodinu se zajištěným financováním hledám rodinný dům v Černovicích, i k rekonstrukci.
- Pro své klienty hledám nemovitost se zahradou v Brně.
- Pro mladý pár s hotovostí hledám byt 2+kk - 3+1.



☎ 725 055 888 dana.pankova@realimetka.cz

VAŠEK ELIÁŠ | realitní makléř

- Pro investora hledám pozemky nad 500m2.
- Rodina hledá pozemek pro stavbu RD severně od Brna, financování zajištěno.
- Manželský pár hledá pozemek do 40 km od Brna, i s domem ke zbourání.
- Pro dlouhodobého klienta hledám pozemky pro stavbu domů na JM.



☎ 725 055 777 vasek.elias@realimetka.cz

**PRO NOVÉ KLIENTY MÁME 10.000,- KČ NA RUKU,
STAŇTE SE JÍM I VY. VÍCE INFORMACÍ NA TEL. ČÍSLE 606 718 888**

PEŤA VARGOVÁ | realitní makléř

- Pro mladou rodinu s předschváleným úvěrem hledám byt 2+kk v Brně.
- Pro svého významného klienta s hotovostí hledám byty 1+kk - 2+kk k investici.
- Pro velký počet klientů hledám byty k pronájmu v Brně
- Mladý, pracující a slušný pár hledá pronájem v Brně.



☎ 603 906 165 peta.vargova@realimetka.cz

EDA KAINZ | realitní makléř

- Pro svého klienta hledám prostory vhodné pro vintotéku.
- Pro velkou společnost hledám reprezentativní kancelářské prostory.
- Pro menší účetní firmu hledám kanceláře s parkováním.
- Hledám vhodné prostory pro tetovací salón.



☎ 603 925 217 eda.kainz@realimetka.cz



Rodinný dům ROUSÍNŮV - KROUŽEK

Nabízíme prodej RD 120m2, na pozemku 720m2 v obci Rousínov - Kroužek



Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej posledního RD 4+kk o velikosti užitné plochy 158m2 s možností úpravy až na 5+1 a to na rovném pozemku o velikosti 720m2 ve vyhledávané lokalitě Rousínov-Kroužek Obec Rousínov-Kroužek na dálnici D1 směr Vyškov cca 18km od Brna a je zde veškerá občanská vybavenost. Dům bude k nastěhování do cca 12 měsíců od podpisu smlouvy. Výhodou je nesporně možnost úprav zděných příček vnitřních prostor domu podle přání zákazníka a vlastní výběr dlažeb, obkladů, podlah, dveří atd. dle vašich představ. Dům se nachází v energetické třídě A, tedy mimořádně úsporná, kdy měsíční náklady na energii se pohybují okolo 1200,- Kč. Nejedná se o dřevostavbu. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Foto je ilustrací.

 Makléř **Václav Eliáš**

tel. 725 055 777

BYT1+1 BRNO / ul. Lužánecká



PENB G 19264904

Krásný byt s patrem na postel, CP 34 m2 + 4 m2 patro, balkon. Po kompletní rekonstrukci, nadstandardní úpravy a vybavení, chytré ovládání domácnosti, velkorysý úložný prostor, zahrada k užívání.

☎ 603 925 217 20 000 Kč/měs.

RD 4+kk HOLUBICE



PENB A

Poslední RD 4+kk s užitnou plochou 158 m2 na poz. o vel. 490 m2. Novostavba k nastěhování do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy, možnost úptav dle přání, energ. tř. A, měs. náklady cca 1.200,- Kč.

☎ 725 055 777 4 499 000 Kč

BYT3+kk BRNO / Karáskovo náměstí



PENB G

Mezonet 3+kk v cihlovém opraveném domě. Byt je po kompletní rekonstrukci, částečně vybavený, kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek dle dohody, možnost využití zahrady, parkování.

☎ 603 925 217 14 000 Kč/měs.

BYT3+1 BRNO / ul. Vičnovská



PENB G 19228035

Pěkný, udržovaný a čistý byt v OV o vel. 3+1 v 7 NP. V domě jsou dva výtahy. CP bytu 71 m2, neprůchozí pokoje, ložnice, krásný výhled, parkování. Občanská vybavenost, MHD.

☎ 725 055 888 3 099 000 Kč

KOMERCE BRNO / ul. Presslova



PENB G 19224569

Atraktivní, klidná část města, CP prostor je 89 m2, dispoziční řešení: 1x velká místnost, 1x kancelář, kuchyňka, soc. zař. se sprchou, sklad. Pohybová čidla, alarm, bezpečnostní fólie. Parkování.

☎ 603 925 217 14 000 Kč/měs.

BYT 2+1 BRNO ŽABOVŘESKY / ul. Tábor



PENB G 19241252

Pronájem 2+1, 4. NP, 75 m2, neprůchozí pokoje 20 + 21 m2, kompletně zařízeno, plastová okna, orientace do zahrady. Veškerá občanská vybavenost, blízko centra, MHD.

☎ 603 906 165 9850 Kč/měs.



**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Neexistuje případ, který bychom nedokázali vyřešit

Výkup spoluvlastnických podílů patří mezi nejkomplicovanější realitní případy. Ale my se ho přesto nebojíme. Nemáme totiž jediný důvod.

Každému případu věnujeme tolik času a tolik úsilí, kolik jenom vyžaduje. Ať už byl podíl na nemovitosti získán dědictvím, darem nebo při majetkovém vyrovnání. Ať už jsou vztahy mezi vlastníky jakékoliv. Ať už je na některé podíly podaná exekuce nebo zástava...

Vždy si dokážeme poradit a najít řešení, které pro vás bude výhodné.

Stačí jen, když nás budete kontaktovat

1/2



1/8

1/4

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný zisk? Chcete prodat a nečekat na vyřešení spoluvlastnických sporů?

MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ!

Okamžitá **HOTOVOST** za Váš podíl! Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
!!! HOTOVOST DO 24 HOD !!!**

VYPLATÍME ZA VÁS!

exekuce, dluhy, zástavy, dražby
najdeme vám náhradní bydlení

100% právní dohled - seriózní jednání

**VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ
CENU NA TRHU**

Volejte **775 185 005** nebo zdarma **800 100 455**

RK GRUBER
REALITNÍ KANCELÁŘ

RK GRUBER
sídlo: Geislerova1, 61500 Brno-Židenice
tel.: 777 670 967, 608 770 967
info@rkgruber.cz | www.rkgruber.cz



BYT 3+KK

BRNO-CEJL



PENB G

19220016

Nabízíme k prodeji mezonetový byt OV o velikosti 3+kk, cihla, 3.NP, CP 104m². Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2009. Možnost zakoupení garážového stání.

☎ 606 185 325

4 817 000 Kč + provize RK

BYT 3+1

BRNO-SLATINA / Strážnická



PENB G

19256357

Nabízíme k prodeji byt DB/OV 3+1, CP 77m², 3.NP, samostatné vstupy do pokojů. Dům je po revitalizaci. Více info v RK.

☎ 606 185 325

3 200 000 Kč + provize RK

CHATA

BŘEZINA UTIŠNOVA



PENB G

19261476

Nabízíme k prodeji pěknou zahradu s dřevěnou chatou na kamenné podezvěnce v Břežině. CP 563m. Na vlastním pozemku. 50m od řeky Svratky. Skvělá nabídka pro rybáře.

☎ 606 185 325

600 000 Kč + provize RK

RD 3+KK

VEDROVICE, OKR. ZNOJMO



PENB G

19140161

Nabízíme k prodeji RD 3+kk s možností půdní vestavby, CP 156m². Určen ke kompletní rekonstrukci.

☎ 606 185 325

650 000 Kč + provize RK



POPTÁVÁME:

- Do výměny OB 4+1. Více info v RK.
- Byt OV 3+1 ve Slatině.
- Byt 1+1/2kk ke koupi, nejlépe Brno-střed.
- Byty k pronájmu všech velikostí.
- Rodinný dům v Židlochovicích a blízkém okolí.
- Rodinný dům do 20km od Brna do 2mil. Kč.
- Byt 1+1/2kk Brno-Židenice.
- Chatu se zahradou v blízkosti Brna do 600 000,- Kč.

Realitní služby, jaké si přejete

Vysokou profesionalitou a etikou našich makléřů pozitivně ovlivňujeme způsob obchodování na českém realitním trhu. Budujeme dlouhodobé a kreativní vztahy se zákazníky, protože lidé a mezilidské vztahy jsou pro nás důležité. Klienti od RE/MAXu očekávají především naši schopnost naslouchat a jednat v jejich nejlepším zájmu.



Lenka Kalvodová

majitelka realitních kanceláří
a realitní makléřka TOP RE/MAX CLUB
a RE/MAX 100 Percent Club

Tel.: +420 602 853 362

www.remax-czech.cz/go

Kancelář BRNO:

RE/MAX Go, Skácelova 1193/15
612 00 Brno - Královo Pole

Kancelář VRCHLABÍ:

RE/MAX Go, Náměstí Míru 219
543 01 Vrchlabí



RE/MAX
Go



ZPRAVODAJSTVÍ



strana 22-23





DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI. NEBYLO BY LEPŠÍ JI ZRUŠIT?

Daň z nabytí movitých věcí, stále ještě známá spíše pod původním názvem daň z převodu nemovitosti, se odvádí z úplatných převodů nemovitostí. Aktuální výše daně činí 4 % a hradí jí nabyvatel (kupující). Daň je sice přínosem pro státní rozpočet, ale nebylo by pro stát paradoxně efektivnější tuto daň zrušit?

Původní název se díky novému občanskému zákoníku změnil v roce 2014 na daň z nabytí movitých věcí, ale její smysl zůstal stejný. Zaplatit daň za to, že došlo ke změně vlastníka nemovitosti. Daň hradil původně prodávající a kupující byl jejím ručitelem. Od 1. listopadu 2016 se ovšem tato daň přenesla na kupující, přičemž výše daně zůstala stejná (4 %). Hlavním důvodem této změny bylo upřesnění, kdo má daň hradit. Dříve totiž byla možná dohoda mezi prodávajícím a kupujícím, kdo daň státu odvede. Nyní je to vždy nabyvatel.

Existují ovšem výjimky, kdy je nabyvatel od daně osvobozen: bezúplatný převod (dědictví nebo darování), první úplatný převod u novostaveb (např. při koupi bytu od developera se daň nehradí), převod majetku družstva do vlastnictví člena apod.

Čemu by případné zrušení daně pomohlo?

Hlavním smyslem zrušení této daně by bylo zlepšení dostupnosti bydlení, která je nyní nejhorší za posledních deset let. Za tuto dobu totiž lidé, kteří plánovali pořízení vlastního bydlení, naráželi na samá negativa. Začalo to zvýšením sazby daně z přidané hodnoty na stavební práce z 5 % na aktuálních 15 % (vztahuje se ovšem pouze

na tzv. sociální bydlení). Každá novostavba se tak prodražila o desetinu. Následně začalo docházet ke zdražování nemovitostí a přenesení daně z nabytí nemovitostí (4 %) na kupující. Aby toho nebylo málo, tak došlo ke zpřísnění podmínek pro získání úvěru na bydlení: zrušení 100 % hypoték, snížení poměru mezi hodnotou nemovitosti a půjčenou částkou (LTV) a nově od 1. října 2018 čeká na žadatele o hypoteční úvěr splnění nových parametrů DTI a DSTI. Sečteno, podtrženo, pořídit si vlastní nemovitost ještě nikdy nebylo nákladnější a komplikovanější než nyní.

Zrušení daně z nabytí nemovitosti by pomohlo tisícům rodin při řešení bytové otázky. Je sice fajn, že vláda nově vyčlenila 650 mil. Kč na půjčky na bydlení s 1% úrokovou sazbou, ale při průměrné výši české hypotéky 2,1 mil. Kč se tato podpora týká přibližně pouze 325 žadatelů (maximální výše úvěru byla totiž stanovena na 2 mil. Kč.). Nákup nemovitosti ovšem ročně řeší tisíce lidí a zrušení daně z nabytí nemovitosti by jim ušetřilo nemalé peníze. Vždyť např. u dvoumilionového bytu jde o 80 000 Kč, při nákupu rodinného domu v hodnotě 5 mil. Kč je daň již 200 000 Kč. Tyto peníze by se daly využít například na případnou rekonstrukci či nové vybavení.

Čím horší bude dostupnost vlastního bydlení, tím větší vliv to může mít hlavně na mladé rodiny. Pokud zájemci nedosáhnou na vlastní nemovitost a budou odkázáni na bydlení v nájmu, je jen malá pravděpodobnost, že si pořídí dvě nebo tři děti. To se zákonitě musí časem výrazně projevit na vývoji demografické křivky. Snížení daně z nabytí nemovitosti by sice současné problémy s dostupností bydlení nevyřešilo,



ale alespoň by je zmírnilo. Některé politické strany se sice již pokoušely v minulosti tuto daň zrušit, jenže neúspěšně. Ale kdo ví, třeba si někdo nechá spočítat, jak nákladný je pro státní rozpočet výběr této daně, porovná jej s příjmy a zjistí že zrušení daně z nabytí nemovitosti chodí státu nijak neovlivní. Navíc by to pomohlo těm, kteří hledají vlastní střechu nad hlavou. **Lucie Mazáčová**

» Zrušení daně z nabytí nemovitosti by pomohlo tisícům rodin při řešení bytové otázky. Je sice fajn, že vláda nově vyčlenila 650 mil. Kč na půjčky na bydlení s 1% úrokovou sazbou, ale při průměrné výši české hypotéky 2,1 mil. Kč se tato podpora týká přibližně pouze 325 žadatelů. Foto redakce

ČNB zvýšila sazby.

Jak se to projeví u hypoték?

Bankovní rada ČNB na svém zasedání 26. 9. 2018 podle všech předpokladů zvýšila dvoutýdenní repo sazbu o 25 bazických bodů na 1,50 %. Současně rozhodla o zvýšení lombardní sazby na 2,50 % a diskontní sazby na 0,50 %. Jak moc se tyto změny projeví v úrokových sazbách hypotečních úvěrů?

Ač změny sazeb ČNB ovlivňují hypoteční sazby nepřímo, pro hypotéky to není dobrá zpráva. Zvyšování sazeb zpravidla předznamenává navyšování cen zdrojů, kterými se banky financují, a to se dříve nebo později promítne zdražením úvěrů poskytovaných občanům a firmám. A tedy i hypoték.

Aktuální situace na trhu hypoték je taková, že řada bank se zdražováním hypoték vyčkávala. V říjnu začínají platit nová pravidla pro posuzování příjmů žadatelů, což generovalo zvýšenou poptávku o úvěrech, což přimělo některé banky se zdražováním vyčkat a pokusit se získat nové klienty a navýšit svůj tržní podíl. Toto období je však u konce a do toho přichází zvýšení úrokových sazeb ČNB.

Co to udělá s cenami hypoték?

Vzhledem k tomu, že trh zvýšení sazeb ČNB očekával, domníváme se, že banky, které sazby zvyšovaly v posledních cca 2 týdnech tuto změnu sazeb ČNB již ve svých nových cenách do jisté míry zohlednily, takže tlak na růst cen by nemusel být tak silný. Na druhou stranu je na trhu několik bank, které ceny hypoték několik měsíců držely dole nebo sazby dokonce snižovaly a zvýšení sazeb ČNB pro ně může být dobrým argumentem pro zvýšení sazeb.

Průměrná nabídková sazba hypoték do 80 % LTV byla v srpnu 2,6 % (měřeno indexem GOFI 80). V září očekáváme nárůst indexu ke 2,7 % a na konci roku předběžně počítáme s průměrnou nabídkovou sazbou okolo 2,9 %. **Luboš Svčina**

TRIKAYA
Nové byty v Brně

ponavia

rezidence II

**Komfort bydlení v rodinném domě
v centru Brna**

6 řadových rodinných domů se zahrádkami
Královo Pole, 800 m od Lužánek
Vlastní garáž pro dvě auta
Dvě obytná podlaží
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m²

800 888 787

www.ponavia-rezidence.cz

**RODINNÉ DOMY
V CENTRU MĚSTA**

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



strana 24-32

47

NOVÝCH BYTŮ
od 1+kk po 4+kk

**JIŽ BRZY
V PRODEJI BYTY
V NEJVYŠŠÍM
PODLAŽÍ**



NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

Exkluzivně pouze pro
registrované zájemce

BLIŽŠÍ INFORMACE
800 888 787
info@trikaya.cz

WWW.NEUMANKA.CZ

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno





REZIDENCE SELSKÁ
NOVÝ DOMOV PRO VÁS A VAŠI RODINU

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY

REZIDENCE SELSKÁ

25 bytů (1kk-3kk)
(komorní atmosféra)

31 parkovacích stání

7 soukromých zahrad

dětské hřiště za domem
sklep ke každému bytu

vysoký standard vybavení
(Villeroy a Boch, Kaldewei,
trojskla, italské dlažby...)

PRODEJ BYTŮ
603 233 561
702 200 265

www.rezidenceselska.cz



17 nových bytů a komerční prostory

tel.: **775 580 010**



Zastávka u Brna

K dispozici byty 1 - 4+kk a komerční jednotky od 35,7m².

BRAVIS.CZ

PRODEJ ZAHÁJEN

VÝSTAVBA RD HAJANY



Nová výstavba RD 4-5 kk a bytových jednotek 4-5 kk, garáž, parkovací stání, pozemky 288 - 600 m², kolaudace 2019.

Ceny 6 900 000 Kč | 7 500 000 Kč | 8 500 000 Kč

Nová výstavba tří RD 5 kk s garáží, domy o 2 NP, pozemky 357-461 m², kolaudace 2019.

Ceny 9 500 000 Kč



Rd 5+kk s dvojgarží

Pozemek 950-1009 m², koncové pozemky, kolaudace 2019.

Cena 12 900 000 Kč



RD 4-5 kk s garáží/dvojgarží
Pozemek 619-748 m², kolaudace 2019.

Cena 8 500 000 Kč
až 8 900 000 Kč



RD 4-5 kk s dvojgarží
Pozemek 748 m², kolaudace 2019.

Cena 8 600 000 Kč
až 8 900 000 Kč



Real major, s. r. o., Kobylnická 8, Šlapanice, tel.: +420 776 387 287, info@realmajor.cz

www.realmajor.cz

776 387 287

www.moderni-hajany.cz



REZIDENCE VLHKÁ 20

VOLEJTE 723 411 076

2+kk 59 m²
od 3.000.000,-



Více na:
www.vlhka20.cz

Prodej zrekonstruovaných bytů 2+kk v nově opraveném secesním domě. Zachovali jsme původní vzhled i dobové prvky interiérů bytů i celého domu. Ihned k nastěhování.

BEZPEČNÉ INVESTICE DO VAŠICH NEMOVITOSTÍ

KOMPLETNÍ PRÁVNÍ SERVIS

vypracování smluvní dokumentace pro investiční záměry, včetně koupě bytů, pro developerské projekty a pronájem nemovitostí

PRÁVNÍ AUDIT

posouzení právního stavu nemovitostí, řešení komplikovaných právních vztahů, včetně exekucí

SPOLUVLASTNICTVÍ

uplatnění nároku vůči dalším spoluvlastníkům, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, zajištění prodeje spoluvlastnických podílů



miroš švanda
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

STABILNÍ PARTNER STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ, DEVELOPERŮ, REALITNÍCH KANCELÁŘÍ A SOUKROMÝCH INVESTORŮ



Mgr. Miroš Švanda působí v advokacii více jak 12 let. Mimo poskytování právních služeb v oblasti realit se věnuje také obchodnímu a trestnímu právu. „*Naše smlouvy jsou výsledkem mnohaletých zkušeností a jsem rád, že se můžeme pochlubit 100% úspěšností ze strany katastru nemovitostí. Dbáme totiž na jejich maximální kontrolu.*“

Advokátní kancelář Miroš Švanda,
třída Kpt. Jaroše 37a, 602 00 Brno

Tel.: 545 210 127, 732 215 307, reality@aksvanda.cz

MIG

MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA

KAŽDÝ BYT MÁ BALKON,
LODŽII ČI TERASU A SKLEP V CENĚ



STAVBA
ZAHÁJENA!

JEDINEČNÉ DETAILY
S POUŽITÍM
PŘÍRODNÍHO KAMENE

PRODEJ EXKLUZIVNÍCH BYTŮ V BLÍZKOSTI CENTRA
36 nadstandardních bytů s vynikajícím dispozičním řešením 1+kk až 4+kk
2 nebytové prostory, jeden s vlastní terasou
46 parkovacích míst

www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

BRNO-STŘED www.rumiste.cz



PENB B

Poslední volný byt 3+kk (CP 108 m²) s terasou a balkónem v centru Brna. Odpočinková zóna a dětské hřiště přímo za domem. K bytu lze dokoupit garáž, byt má přípravu pro klimatizaci a ventokovň žaluzie.

Informace v RK

BRNO, UL. ERBENOVA



PENB B

K pronájmu krásný plně vybavený byt v centru města Brna u Lužáneckého parku na ulici Erbenova. Byt je o velikosti 3+1 s užitnou plochou cca 120 m² a se třemi balkóny. K pronájmu je možná samostatná garáž v domě.

20 000 Kč

BRNO KRÁLOVO POLE www.sadovanavysluni.cz

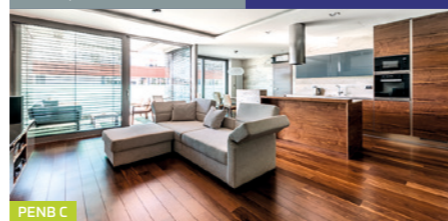


PENB A

Prodej 8 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 222 m² - 858 m². RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvody, elektro, podlahy anhydrid). Dokončení výstavby 3/2019.

Informace v RK

BRNO, UL. ANÉNSKÁ



PENB C

Prodej luxusního bytu 4+kk o CP 120 m² s terasou 25 m², dvě parkovací stání v podzemní garáži Byt je v „italském nádechu“ od architektů Jiřího Vlčka a Ondřeje Bořila.

Informace v RK

BRNO, UL. FILLOVA



PENB G

Prodej bytu 4+1 o CP 92 m² + lodžie 6 m², byt je v OV. Velmi zdařilá rekonstrukce, krásný výhled na panoráma města Brna. Dům po revitalizaci, nastěhování 4/2019.

5 290 000 Kč

BRNO, UL. STAŇKOVA



PENB G

Prodej stylového bytu 3+1 v prvorepublikovém činžovním domě. Byt v OV ÚP 115 m² lodžie a balkon. Rekonstrukce 2012, eurookna, parkety, 2x kryté parkovací stání.

Informace v RK



HANÁK & SYNOVÉ
REALITNÍ KANCELÁŘ

2 PATRA NA KŘENCE

NOVÉ BYDLENÍ S VÝHLEDEM



WWW.2PATRANAKRENCE.CZ

HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | telefon: 777 777 418 | email: info@hanak-a-synove.cz | www.hanak-a-synove.cz



HANÁK & SYNOVÉ
REALITNÍ KANCELÁŘ

REZIDENCE NA PONÁVCE



WWW.REZIDENCE-NA-PONAVCE.CZ

REZIDENCE POHOŘELICE



WWW.REZIDENCE-POHORELICE.CZ

HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | telefon: 777 777 418 | email: info@hanak-a-synove.cz | www.hanak-a-synove.cz



BYDLENÍ
**NAD NEMOJANSKÝM
MLÝNEM**

Využijte
**jedinečnou
příležitost**
bydlení
v úžasné lokalitě
v **Nemojanech**
kousek od Brna.

Dispozice domů jsou
**2+KK, 3+KK
a 5+KK**

Více info na tel. čísle **800 050 243** nebo stránkách projektu:

WWW.DOMYNEMOJANY.CZ



od **2 224 000 Kč**
do **5 297 000 Kč**